

<div></div>
<div>הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לטקס ברחוב: דרך קבוץ גלויות 45, תל אביב-יפו .
גוש/חלקה: 7052/144
תיק רישוי: 66988
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משימוש חורג מאולם מלאכה למסעדה לרבות צריכת משקאות משכרים במקום בטוח של 55.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאתר הרישוי עסקים.
את ההתנגדות יש להגיש לאתר רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose .
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד מאירבד 8, גלאנץ לב 6, תל אביב-יפו גוש/חלקה: 6982/246 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3636-008 הגשה מקוונת: 35109
הכוללת את החקלות הבאות:
1. סטיה מטיפוס הבניה
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose .
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אמסר ועקב 6, בראלי 5, תל אביב-יפו גוש/חלקה: 7222/41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2114-006 הגשה מקוונת: 35329
לשימוש חורג: שימוש חורג ממתרף למעון יום ע"פ תוכנית 4053 תקפה ל-10 שנים כולל שינויים פנימיים וחיצוניים ושינוי מפלס מ-0.0000 ע"פ חוק התכנון והבניה מקומת מרתף לקומת קרקע בטוח של 0.0000 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose .
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – ימו הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ד)2 לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016</div>
ננסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה להריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 862.56 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרחפים, מחסן, אחר: 3, חדרים טכניים ומחסנים: פירוט המבוקש בקומות: חדר משרד, חדר אוכל, חדר נג, אחר: 2, דירות. פירוט המבוקש בקומות: קומה מפלשת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יחיד מבוקשות: 18. פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מרגולח, אחר: בריכת שחיה, גניטור, קולטי שמש ומעבי מוגנים, מדרגות עליה לגג מחלוב ומידרת המנטהאו. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: מתקן זריח במזרחה צדדי, כמות מקומות חניה: 20, דרך בגיבולת משרט בוברא (מטר): 150.00. פירוט טיפוס הריסה: גיבולת עץ בנין מגורים בן 45 קומות כולל קרקעית 18 יחיד, מתקן תחנת קרקע עם גישה ממזרחו צדדי, חדר טראפ, גניטור על גגה צובר נז: העברות המבוקשות בחיתר כוללת הספת צובר נו חדש או העתקה של צובר קיים: לא הוגרם עבורו מתבצע העבודה. אחר: חברה יזומית. מספר בקשה: 33095 שם המבקשים: א.ר. א. רקיע התחדשות עירונית בנימי כתובת הבנס: יחונת הרוקטוס 7 גוש: 6958 חלקה: 32 מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ירשיי שטקל רחל ז"ל, אלפרין סטיפו ואשר היהנם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת להבקשה, נימוקי ההתנגדות, יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose .
המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – ימו הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) 2 לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016</div>
ננסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה להרחבת דיוור: מספר יחיד מורחבות: 3, מספר תכנית הרחבה: 2827 קומה בה מתבצע התוספת: 1,2,3 שטח התוספת (מ"ר): 32.00 שטח דיר/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 120.00, כיוון התוספת: לחית לאחור, מבוקשים שינויים מבניניים: כוללים שינויים פנימיים ומחיצות על יחיד, שימוש ומחסנים כיום: בריחת מגורים מספר בקשה: 34259 שם המבקשים: אילן וינוגרד, יצחק ויוחילס, טעויהו בן צדק, מיכל בן צדק רבלס, רחל ויוחילס כתובת הבנס: רמזיים 14 גוש: 6646 חלקה: 98 מגרש: הואיל ומחבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשיי פרידר שיראל צבי ז"ל, לירשיי ניסנבוים זיוה ז"ל ואשר היהנם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose .
המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – ימו הודעה בדבר המקדמת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר המקדמת תכנית מספר 507-0994350 תא/מק/5089 - העברת זכויות מרושטילד 117 ואלנבי 111 לעוריאלי שרונה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה. מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס משרט: 14 ואילה השטחים הכלולים בשטחי התכנית: גוש/חלקה: גוש מסודר 6998 חלקת בגיבולות: 23, גוש מסודר 7101 חלקת בגיבולות: 16, גוש מסודר 7439 חלקות בגיבולות: 8 מיקומם בכתובת: אלנבי 11, חדר אילן 17, דרך בנין 121, שדי רוטשילד 117 . מטרת התכנית: עידוד שימור וטיפוח מבנים לשימור על-ידי העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שדרות רוטשילד 117 ובמגרש ברחוב אלנבי 11, למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121 לטרובת תוספת שטחי מסחר עיקריים בקומת מסחר 1 (מפלס 25.00+) ובקומת מסחר 2 (מפלס 31.00+) לצורך פתיחת שטחי המסחר אשר עיקריים לשימושי מסחר באותם מפלסים. עיקרי התכנית: 1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב רוטשילד 117 ובמגרש ברחוב אלנבי 11 למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121. א. מחיקת 48.76 מטר רבוע עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117. ב. מחיקת 196.82 מטר רבוע עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב אלנבי 11. ג. תוספת 374.5 מטר רבוע עיקרי למסחר בקומת מסחר 02 במפלס 25.00. ד. עבור פתיחת השטחים שאסומו על-פי היתר בימי מספר 1311-22 ולצורך תוספת שטחים עיקריים נוספים לשימושי מסחר במפלס האמור במגרש המקבל. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד. ד. תוספת 364.7 מטר רבוע עיקרי למסחר לקומת מסחר 02 במפלס 31.00. ע. עבור פתיחת השטחים שאסומו על-פי היתר בניה מספר 1311-22 ולצורך תוספת שטחים עיקריים נוספים לשימושי מסחר במפלס האמור במגרש המקבל. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד. תכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, ה' השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://www.mot.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר החוזה את נעמו נגע על ידי שני התכנית, וכן כל תוכאי לכן על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיים פרסום הודעה או מיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס: 03-7241949, דואר אלקטרוני: mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il . התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת וכליווי תצהיר הטמאת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
ככבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – ימו הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) 2 לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016</div>
ננסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה להריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 848.34 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרחפים, מחסן, אחר: 3, חדרים טכניים ומחסנים: פירוט המבוקש בקומות הקרקע: אוילס כניסה, חדר אשפה, אחר: משרד, דירות. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יחיד מבוקשות: 24. פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: מעבים, מערכת סניטור, גנר פרטי מוצמד. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, דרך בגיבולת משרט בוברא (מטר): 1.50. צובר נו: העברות המבוקשות בחיתר כוללת הספת צובר נו חדש או העתקה של צובר קיים: לא הוגרם עבורו מתבצע העבודה. גורם סכנה מספר בקשה: 33476 שם המבקשים: נבאי מנצבים ויטחה בנימי כתובת הבנס: דבירן ועקב 18 גוש: 6108 חלקה: 222, גוש: 6213 חלקה 363. הואיל ומחבקשים מצהירים, כי היהנם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose .
המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה